



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ โดยประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ได้ดำเนินการตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าว ตามห้วงเวลาที่กำหนด ซึ่งขณะนี้อยู่ในห้วงเวลาของการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) แต่เนื่องจากกฎหมายได้กำหนดไว้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ต้องเป็นเจ้าของหรือครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีใด ก็จะมีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยจึงต้องดำเนินการปรับข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวตาม มาตรา ๑๐ ของ พรบ.ภาษีที่ดินฯ ของปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้แล้วเสร็จเสียก่อน ประกอบกับในรอบปีที่ผ่านมา(ปี พ.ศ. ๒๕๖๗) ก็มีผู้เสียภาษีมาแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภตส.๕) เป็นจำนวนมาก ซึ่งก็ต้องตรวจสอบและปรับข้อมูลให้แล้วเสร็จก่อนเช่นกัน ซึ่งต้องใช้เวลาในการตรวจสอบและปรับข้อมูลในฐานข้อมูลเพื่อให้เกิดความถูกต้องและครบถ้วนในระดับหนึ่ง ถึงจะดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภตส.๓) ได้

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงขออาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ออกไปอีก ๑ เดือน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ รว.มท. ขยายออกไป	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยหรือ โทร. ๐๓๒-๗๐๖๖๓๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



( นายณรรฐพล ภัยลี )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย